

CONCESIÓN AEROPUERTO INTERNACIONAL
ARTURO MERINO BENÍTEZ DE SANTIAGO

.....
NUEVO PUDAHUEL

**INFORME MENSUAL
VALOR DE LOS INGRESOS
COMERCIALES
OCTUBRE - 2016**



Registro de las revisiones	Versión Rev. B	Fecha de rev. 15-11-2016	Páginas / Artículos revisados Documento original
Términos y definiciones	SCNP		Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel
	BALI		Bases de Licitación de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago"
	APAMB		Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago
Objetivo	Este documento tiene como fin cumplir con lo establecido en punto 1.8.2.5.g de BALI, correspondiente a entrega de "valor de los ingresos comerciales". Esta información deberá ser entregada dentro de los primeros 15 (quince) días del mes siguiente al periodo informado.		

1.0 VALOR DE LOS INGRESOS COMERCIALES

Descripción	\$	UF
4100100110 VD Primeros 45 Minutos o Fracción	48.842.759	1.859,86
4100100120 VD Media hora adicional o fracción	80.934.746	3.081,88
	129.777.505	4.941,74
4100110110 VD Energía Eléctrica	8.798.253	335,02
4100110130 VD Aire Acondicionado	91.784	3,50
	8.890.037	338,52
4100120110 VD Vehículo Terrestre Embarque	10.235.345	389,75
4100120120 VD Vehículo Terrestre Desembarque	9.291.270	353,80
	19.526.615	743,55
	158.194.157	6.023,81
4100130110 VI Primeros 60 Minutos o Fracción	121.510.293	4.626,93
4100130120 VI Media hora adicional o fracción	101.468.452	3.863,77
	222.978.745	8.490,70
4100140110 VI Energía Eléctrica	10.961.758	417,41
4100140130 VI Aire Acondicionado	196.681	7,49
	11.158.439	424,90
4100150110 VI Vehículo Terrestre Embarque	4.791.181	182,44
4100150120 VI Vehículo Terrestre Desembarque	6.254.496	238,16
	11.045.677	420,60
	245.182.861	9.336,20
	403.377.018	15.360,01
4100200110 SP Terreno Eriazo Urbanizado	7.510.115	285,97
4100200120 SP Área Pavimentada o Losa	127.633.947	4.860,11
4100200130 SP Terreno Construído	151.954.348	5.786,20
	287.098.410	10.932,28
4100210120 VD Código C	103.184.753	3.929,12
4100210140 VD Código E	1.578.965	60,12
	104.763.718	3.989,24
4100220120 VI Código C	73.755.323	2.808,50
4100220130 VI Código D	16.711.699	636,36
4100220140 VI Código E	51.931.982	1.977,49
4100220150 VI Código F	1.363.664	51,93
	143.762.668	5.474,28
	248.526.386	9.463,52
	535.624.796	20.395,80
4400100110 TPE Pasajero Internacional < 500km	27.179.592	1.034,96
4400100120 TPE Pasajero Internacional > 500km	6.535.391.636	248.858,18
	6.562.571.228	249.893,14
4400110110 TPE Pasajero Domestico < 270km	1.166.356	44,41
4400110120 TPE Pasajero Domestico > 270km	3.230.833.860	123.025,44
	3.232.000.216	123.069,85
	9.794.571.444	372.962,99
Servicios Aeronauticos	10.733.573.258	408.718,80

Descripcion	\$	UF
4200100110 Servicio de Alimentación y Bebida TN Lado Tierra	43.704.817	1.664,22
4200100120 Servicio de Alimentación y Bebida TN Lado Aire	46.864.645	1.784,54
	90.569.462	3.448,76
4200110110 Servicio de Alimentación y Bebida TI Lado Tierra	53.751.353	2.046,77
4200110120 Servicio de Alimentación y Bebida TI Lado Aire	77.329.638	2.944,60
	131.080.991	4.991,37
	221.650.453	8.440,13
4200120110 Comunicaciones	33.452.450	1.273,82
	33.452.450	1.273,82
4200130110 Estacionamientos Expresos	882.960.935	33.621,86
4200130120 Estacionamientos Techados	0	0,00
4200130130 Estacionamientos Económicos Custodia	0	0,00
	882.960.935	33.621,86
4200140110 Áreas para Estacionamientos	104.752.966	3.988,84
4200140120 Áreas para Mesones de Atención	0	0,00
	104.752.966	3.988,84
4200160110 TN Pasajero Embarcado	0	0,00
	0	0,00
4200170110 TI Pasajero Embarcado	0	0,00
4200170120 TI Oficinas de Apoyo	37.073.031	1.411,69
	37.073.031	1.411,69
	37.073.031	1.411,69
4200180110 Vía T1	69.610.278	2.650,66
4200190110 Mesones de atención T1	0	0,00
	69.610.278	2.650,66
4200210110 Áreas para Servicios Comercia	133.609.672	5.087,66
	133.609.672	5.087,66
4200220110 S.C.Nac.Terreno Eriazo Urbanizado	93.835.789	3.573,13
4200220120 S.C.Nac.Área Pavimentada o Losa	19.754.765	752,23
4200220130 S.C.Nac.Terreno Construído	6.125.996	233,27
	119.716.550	4.558,63
4200230120 S.C.INT Área Pavimentada o Losa	191.302.580	7.284,52
4200230130 S.C.INT Terreno Construído	212.349.171	8.085,95
	403.651.751	15.370,47
4200240120 S.C.Express Área Pavimentada o Losa	196.682	7,49
4200240130 S.C.Express Terreno Construído	15.944.113	607,13
	16.140.795	614,62
4200250110 S.C.Export.Terreno Eriazo Urbanizado	0	0,00
4200250120 S.C.Export.Área Pavimentada o Losa	0	0,00
4200250130 S.C.Export.Terreno Construído	123.927.005	4.718,96
	123.927.005	4.718,96
	663.436.101	25.262,68
4200260110 Estación de Combustible Lado Aire	0	0,00
	0	0,00
	2.146.545.886	81.737,34

Descripcion	\$	UF
4300100110 Areas Locales Comer. TN Lado Tierra	103.647.971	3.946,76
4300100120 Areas Locales Comer. TN Lado Aire	111.485.836	4.245,22
	215.133.807	8.191,98
4300110110 Areas Locales Comer. TI Lado Tierra	70.634.159	2.689,65
4300110120 Areas Locales Comer. TI Lado Aire	57.437.392	2.187,13
	128.071.551	4.876,78
	343.205.358	13.068,76
4300130110 Publicidad Estatica	128.396.699	4.889,16
4300130140 Eventos	0	0,00
	128.396.699	4.889,16
4300140110 Servicio de Custodia, Sellado	0	0,00
	0	0,00
4300150110 TN Ss a pasajeros primera clase y ejec	56.833.345	2.164,13
4300150120 TI Ss a pasajeros primera clase y eje	72.733.096	2.769,57
	129.566.441	4.933,70
4300160110 TN Oficinas en General	73.085.553	2.782,99
4300160120 TI Oficinas en General	4.427.711	168,60
	77.513.264	2.951,59
4300170110 TN Otras Oficinas Aerolineas	74.922.205	2.852,93
4300170120 TI Otras Oficinas Aerolineas	28.498.472	1.085,18
4300170130 Oficinas Aerolineas Otros	5.006.219	190,63
	108.426.896	4.128,74
4300200110 Áreas de Desarrollo Inmobiliario	53.429.740	2.034,53
	53.429.740	2.034,53
4300220110 Otros	28.264.219	1.076,26
	28.264.219	1.076,26
	868.802.617	33.082,74
4600100110 Duty Free Shop Tiendas de Salida	1.018.083.612	38.767,14
4600100120 Duty Free Shop Tiendas de Llegada	592.273.216	22.552,90
	1.610.356.828	61.320,04
	1.610.356.828	61.320,04
Servicios No Aeronauticos	4.625.705.331	176.140,12
4800100110 Otros Ingresos Recup.de Gastos Energia	185.069.268	7.047,17
4800100120 Otros Ingresos Agua	59.164.889	2.252,91
4800100130 Otros Ingresos Gas	21.560.512	820,99
4800100170 Otros Ingresos Otros	-1.839.942	-70,06
	263.954.727	10.051,01
4800110110 Otros Ingresos Multas	27.994.972	1.066,01
	27.994.972	1.066,01
Otros Ingresos	291.949.699	11.117,02
4800110130 Coparticipacion	-11.934.369.374	-454.443,38
Coparticipacion	-11.934.369.374	-454.443,38
Total Ingresos	3.716.858.914	141.532,56

Ingresos Según 1.8.2.5 g)

*De acuerdo a lo requerido por el MOP adjunto detalle de los ingresos por el estacionamiento

Categoría	Ventas Netas \$
Express	161.000.544
Techado	232.589.325
Custodia	343.655.121
Funcionarios	29.582.792
Total	766.827.782

CONCESIÓN AEROPUERTO INTERNACIONAL
ARTURO MERINO BENÍTEZ DE SANTIAGO

**NUEVO PUDAHUEL**

**INFORME MENSUAL
TOTAL, DE LOS INGRESOS
COMERCIALES
OCTUBRE - 2016**



Registro de las revisiones	Versión Rev. A	Fecha de rev. 15-11-2016	Páginas / Artículos revisados Documento original
Términos y definiciones	SCNP		Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel
	BALI		Bases de Licitación de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago"
	APAMB		Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago
Objetivo	Este documento tiene como fin cumplir con lo establecido en punto 1.14.1.b de BALI, correspondiente a entrega del "total de Ingresos Comerciales, excluyendo los provenientes por concepto de Almacén de Venta Libre o Duty Free Shop". Esta información deberá ser entregada mensualmente dentro de los primeros 15 (quince) días del mes siguiente al periodo informado.		

1.0 TOTAL, DE LOS INGRESOS COMERCIALES

Descripcion	\$	UF
4100100110 VD Primeros 45 Minutos o Fracción	48.842.759	1.859,86
4100100120 VD Media hora adicional o fracción	80.934.746	3.081,88
	129.777.505	4.941,74
4100110110 VD Energía Eléctrica	8.798.253	335,02
4100110130 VD Aire Acondicionado	91.784	3,50
	8.890.037	338,52
4100120110 VD Vehículo Terrestre Embarque	10.235.345	389,75
4100120120 VD Vehículo Terrestre Desembarque	9.291.270	353,80
	19.526.615	743,55
	158.194.157	6.023,81
4100130110 VI Primeros 60 Minutos o Fracción	121.510.293	4.626,93
4100130120 VI Media hora adicional o fracción	101.468.452	3.863,77
	222.978.745	8.490,70
4100140110 VI Energía Eléctrica	10.961.758	417,41
4100140130 VI Aire Acondicionado	196.681	7,49
	11.158.439	424,90
4100150110 VI Vehículo Terrestre Embarque	4.791.181	182,44
4100150120 VI Vehículo Terrestre Desembarque	6.254.496	238,16
	11.045.677	420,60
	245.182.861	9.336,20
	403.377.018	15.360,01
4100200110 SP Terreno Eriazo Urbanizado	7.510.115	285,97
4100200120 SP Área Pavimentada o Losa	127.633.947	4.860,11
4100200130 SP Terreno Construído	151.954.348	5.786,20
	287.098.410	10.932,28
4100210110 VD Códigos A y B	0	0,00
4100210120 VD Código C	103.184.753	3.929,12
4100210140 VD Código E	1.578.965	60,12
	104.763.718	3.989,24
4100220120 VI Código C	73.755.323	2.808,50
4100220130 VI Código D	16.711.699	636,36
4100220140 VI Código E	51.931.982	1.977,49
4100220150 VI Código F	1.363.664	51,93
	143.762.668	5.474,28
	248.526.386	9.463,52
	535.624.796	20.395,80
4400100110 TPE Pasajero Internacional < 500km	27.179.592	1.034,96
4400100120 TPE Pasajero Internacional > 500km	6.535.391.636	248.858,18
	6.562.571.228	249.893,14
4400110110 TPE Pasajero Domestico < 270km	1.166.356	44,41
4400110120 TPE Pasajero Domestico > 270km	3.230.833.860	123.025,44
	3.232.000.216	123.069,85
	9.794.571.444	372.962,99
Servicios Aeronauticos	10.733.573.258	408.718,80

Descripcion	\$	UF
4200100110 Servicio de Alimentación y Bebida TN Lado Tierra	43.704.817	1.664,22
4200100120 Servicio de Alimentación y Bebida TN Lado Aire	46.864.645	1.784,54
	90.569.462	3.448,76
4200110110 Servicio de Alimentación y Bebida TI Lado Tierra	53.751.353	2.046,77
4200110120 Servicio de Alimentación y Bebida TI Lado Aire	77.329.638	2.944,60
	131.080.991	4.991,37
	221.650.453	8.440,13
4200120110 Comunicaciones	33.452.450	1.273,82
	33.452.450	1.273,82
4200130110 Estacionamientos Expresos	882.960.935	33.621,86
4200130120 Estacionamientos Techados	0	0,00
4200130130 Estacionamientos Económicos Custodia	0	0,00
	882.960.935	33.621,86
4200140110 Áreas para Estacionamientos	104.752.966	3.988,84
4200140120 Áreas para Mesones de Atención	0	0,00
	104.752.966	3.988,84
4200160110 TN Pasajero Embarcado	0	0,00
	0	0,00
4200170110 TI Pasajero Embarcado	0	0,00
4200170120 TI Oficinas de Apoyo	37.073.031	1.411,69
	37.073.031	1.411,69
	37.073.031	1.411,69
4200180110 Vía T1	69.610.278	2.650,66
4200190110 Mesones de atención T1	0	0,00
	69.610.278	2.650,66
4200210110 Áreas para Servicios Comercia	133.609.672	5.087,66
	133.609.672	5.087,66
4200220110 S.C.Nac.Terreno Eriazo Urbanizado	93.835.789	3.573,13
4200220120 S.C.Nac.Área Pavimentada o Losa	19.754.765	752,23
4200220130 S.C.Nac.Terreno Construído	6.125.996	233,27
	119.716.550	4.558,63
4200230120 S.C.INT Área Pavimentada o Losa	191.302.580	7.284,52
4200230130 S.C.INT Terreno Construído	212.349.171	8.085,95
	403.651.751	15.370,47
4200240120 S.C.Express Área Pavimentada o Losa	196.682	7,49
4200240130 S.C.Express Terreno Construído	15.944.113	607,13
	16.140.795	614,62
4200250110 S.C.Export.Terreno Eriazo Urbanizado	0	0,00
4200250120 S.C.Export.Área Pavimentada o Losa	0	0,00
4200250130 S.C.Export.Terreno Construído	123.927.005	4.718,96
	123.927.005	4.718,96
	663.436.101	25.262,68
4200260110 Estación de Combustible Lado Aire	0	0,00
	0	0,00
	2.146.545.886	81.737,34

Descripcion	\$	UF
4300100110 Areas Locales Comer. TN Lado Tierra	103.647.971	3.946,76
4300100120 Areas Locales Comer. TN Lado Aire	111.485.836	4.245,22
	215.133.807	8.191,98
4300110110 Areas Locales Comer. TI Lado Tierra	70.634.159	2.689,65
4300110120 Areas Locales Comer. TI Lado Aire	57.437.392	2.187,13
	128.071.551	4.876,78
	343.205.358	13.068,76
4300130110 Publicidad Estatica	128.396.699	4.889,16
4300130140 Eventos	0	0,00
	128.396.699	4.889,16
4300140110 Servicio de Custodia, Sellado	0	0,00
	0	0,00
4300150110 TN Ss a pasajeros primera clase y ejec	56.833.345	2.164,13
4300150120 TI Ss a pasajeros primera clase y eje	72.733.096	2.769,57
	129.566.441	4.933,70
4300160110 TN Oficinas en General	73.085.553	2.782,99
4300160120 TI Oficinas en General	4.427.711	168,60
	77.513.264	2.951,59
4300170110 TN Otras Oficinas Aerolineas	74.922.205	2.852,93
4300170120 TI Otras Oficinas Aerolineas	28.498.472	1.085,18
4300170130 Oficinas Aerolineas Otros	5.006.219	190,63
	108.426.896	4.128,74
4300200110 Áreas de Desarrollo Inmobiliario	53.429.740	2.034,53
	53.429.740	2.034,53
4300220110 Otros	28.264.219	1.076,26
	28.264.219	1.076,26
	868.802.617	33.082,74
Servicios No Aeronauticos	3.015.348.503	114.820,08
4800100110 Otros Ingresos Recup.de Gastos Energia	185.069.268	7.047,17
4800100120 Otros Ingresos Agua	59.164.889	2.252,91
4800100130 Otros Ingresos Gas	21.560.512	820,99
4800100140 Otros Ingresos Contribuciones	0	0,00
4800100150 Otros Ingresos Seguros	0	0,00
4800100170 Otros Ingresos Otros	-1.839.942	-70,06
	263.954.727	10.051,01
4800110110 Otros Ingresos Multas	27.994.972	1.066,01
	27.994.972	1.066,01
Otros Ingresos	291.949.699	11.117,02
4800110130 Coparticipacion	-11.934.369.374	-454.443,38
Coparticipacion	-11.934.369.374	-454.443,38
Total Ingresos	2.106.502.086	80.212,52

Ingresos Según 1,14,1 b)

*De acuerdo a lo requerido por el MOP adjunto detalle de los ingresos por el estacionamiento

Categoría	Ventas Netas \$
Express	161.000.544
Techado	232.589.325
Custodia	343.655.121
Funcionarios	29.582.792
Total	766.827.782

TARIFAS

Valor de los Ingresos Comerciales

Servicios Aeronáuticos

Los Servicios Aeronáuticos son todos aquellos que se relacionan con los servicios de apoyo a las aeronaves en el área de Concesión durante su escala en el Aeropuerto y otros servicios en tierra.

Sistema de Embarque/Desembarque

Las Tarifas aplicables por este servicio a partir del 1 de octubre de 2015 serán las siguientes:

SISTEMA DE EMBARQUE Y DESEMBARQUE			
Tipo de Vuelo	Servicio	Tarifa vigente desde el 1 de octubre de 2015 (UF) ^{***}	Tarifa vigente desde el 1 de enero de 2016 (UF) ^{***}
Vuelos Domésticos	En posición de contacto (*):		
	- Primeros 45 minutos de uso o fracción	0.300	0.625
	- Cada media hora adicional o fracción	0.750	0.750
	En posición remota:		
	- Por Vehículo Terrestre (Embarque)	0.300	0.300
	- Por Vehículo Terrestre (Desembarque)	0.300	0.300
	Energía Eléctrica (**):		
	- Cada 30 minutos o fracción	0.250	0.250
	Agua Potable (**):		
	- Cada 30 minutos o fracción	0.250	0.250
Aire Acondicionado (**):			
- Cada 30 minutos o fracción	0.250	0.250	

SISTEMA DE EMBARQUE Y DESEMBARQUE			
Tipo de Vuelo	Servicio	Tarifa vigente desde el 1 de octubre de 2015 (UF) ^{***}	Tarifa vigente desde el 1 de enero de 2016 (UF) ^{***}
Vuelos Internacionales	En posición de contacto (*):		
	- Primeros 60 minutos de uso o fracción	1.200	1.500
	- Cada media hora adicional o fracción	0.750	0.750
	En posición remota:		
	- Por Vehículo Terrestre (Embarque)	0.300	0.300
	- Por Vehículo Terrestre (Desembarque)	0.300	0.300
	Energía Eléctrica (**):		
	- Cada 30 minutos o fracción	0.250	0.250
	Agua Potable (**):		
	- Cada 30 minutos o fracción	0.250	0.250
Aire Acondicionado (**):			
- Cada 30 minutos o fracción	0.250	0.250	

(*) Se entenderá por posición de contacto, la posición que cuente con la de embarque. El cobro se realizará del tanto si la aeronave se encuentra en la posición de Estacionamiento.

(**) Sólo si la aeronave utiliza el Suministro.

(***) IVA no incluido

Servicios en Plataforma

i) Áreas para Servicios en Plataforma

Las tarifas mensuales aplicables a las áreas asignadas a los prestadores de servicios en plataforma en el aeropuerto serán las siguientes:

Tipo de Terreno	Tarifa Vigente desde el 1 de octubre 2015
	(UF/ m²)***
Terreno eriazo urbanizado	0.34
Área pavimentada o losa	0.45
Terreno Construido	0.80

(***) IVA no Incluido

ii) Derecho Máximo por Operación

El Concesionario estará facultado para cobrar a las líneas aéreas y Aviación General, un derecho máximo por operación asociado a los servicios que reciba en la plataforma, dentro del Área de Concesión, distinguiendo entre vuelos domésticos e internacionales, cuyo monto, a partir del 1 de octubre de 2015, se indica en la tabla siguiente:

Código	Tarifa Vigente Vuelo * Domestico	Tarifa Vigente Vuelo*Internacional
Aeronave (OACI)		
Códigos A y B	1.28	1.64
Código C	1.46	1.88
Código D	2.01	2.58
Código E	2.23	2.87
Código F	3.11	4.00

(*) Para estos efectos, se entiende por "operación" cada vez que una aeronave se encuentre en un puente de embarque o estacionamiento remoto, según corresponda, para preparar su despegue.

(***) IVA no Incluido

SERVICIOS NO AERONAUTICOS COMERCIALES

Estacionamiento Público para vehículo en general

Para los estacionamientos emplazados en la infraestructura preexistente, el Concesionario ha fijado las tarifas de cobro por el uso de los estacionamientos públicos para vehículos en general de acuerdo a la siguiente tabla:

ESTACIONAMIENTO PUBLICO	
Tipo de Estacionamiento	Tarifa Vigente desde el 1 de febrero de 2016 (\$ IVA Incluido)
Expresos	1.148
Techados	835
Económicos custodia	365
* Tarifa por 30 minutos	
* Cobro por minuto	
* Exento de cobro por permanencia menor a diez minutos	
* Ajuste sobre la centena de pesos	
* Cobro máximo por día: 10 horas	

Las tarifas vigentes se actualizarán el 1ro de febrero de cada año por la variación del IPC del año calendario inmediatamente anterior.

Estacionamiento para trabajadores del Aeropuerto

El Concesionario explotará áreas de estacionamientos para vehículos de personas que acrediten trabajar en el Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago, sean éstos funcionarios de servicios públicos o privados. La tarifa mensual aplicable será la siguiente:

ESTACIONAMIENTO PARA TRABAJADORES DEL AEROPUERTO	
Tipo de Estacionamiento	Tarifa Vigente desde el 1 de marzo de 2016 (\$ IVA Incluido) *
Expresos	60.000
Techados	60.000
Económicos custodia	30.000

* arriendo mensual por estacionamiento

Sistemas de procesamiento de Pasajeros/Equipaje

i) Tarifa por pasajero embarcado

La tarifa por administración y explotación del sistema de procesamiento de pasajeros para su uso por parte de las líneas aéreas que operen en el Aeropuerto será la siguiente:

SISTEMA DE PROCESAMIENTO DE PASAJEROS/EQUIPAJES	Tarifa vigente desde el 1 de octubre de 2015*
	UF
Tarifa por Pasajero Embarcado	0.02

(*) Tarifa cobrada al conjunto de líneas aéreas (***) IVA no Incluido

La tarifa incluirá el uso de los equipos y sistemas necesarios para el procesamiento de los pasajeros y equipajes durante los procesos de documentación o abordaje.

La tarifa se cobrará al conjunto de las líneas aéreas que usan los servicios de procesamiento de pasajeros y equipajes de acuerdo al Mecanismo de Distribución de Cobro vigente.

ii) Oficinas y áreas construidas de Apoyo

La tarifa mensual para las oficinas y áreas de apoyo se cobrará por las áreas destinadas a actividades relacionadas con la operación aérea, tales como centro de control terrestre, equipaje perdido, sobrecosto por maleta y oficinas administrativas, exceptuando las actividades comerciales de las líneas aéreas.

	Tarifa vigente desde el 1 de octubre de 2015	Tarifa vigente desde el 1 de enero de 2016
	(UF/ m ²)***	(UF/ m ²)***
Oficinas y Areas de Apoyo	1.00	1.15

(***) IVA no Incluido

Gestión de la Infraestructura asociada al Transporte Público

i) Taxis y Minibuses

El Concesionario explotará la infraestructura vial segregada emplazada en los exteriores del Edificio Terminal T1, en sus correspondientes Niveles de Salidas o Primer Nivel, a las cuales confluirán, los vehículos correspondientes a Taxis y Minibuses para tomar pasajeros. La tarifa aplicable a los Taxis y Minibuses por uso de la Infraestructura Vial Segregada será la siguiente:

INFRAESTRUCTURA VIAL SEGREGADA	
	Tarifa Vigente desde el 1 de marzo de 2016 (\$ IVA Incluido)
Taxis	2.450
Minibuses	2.450

La tarifa máxima para los Taxis y Minibuses se reajustará anualmente de acuerdo a la variación del IPC.

Estas tarifas no incluyen el uso:

- de los Mesones de atención a clientes,
- de los estacionamientos exclusivos de Taxis y Minibuses.

ii) Buses de Transporte Público

La tarifa aplicable a los Buses de Transporte Público por uso de la Infraestructura Vial será la siguiente:

INFRAESTRUCTURA VIAL	
	Tarifa Vigente desde el 16 de abril de 2016 (\$ IVA Incluido)
Buses de Transporte Público	4.900

Estas tarifas no incluyen el uso:

- de los Mesones de atención a clientes,
- del Centro de Transporte
- de los Estacionamientos exclusivos para Buses de Transporte Públicos

Los buses del sistema de Transporte Público Metropolitano de la ciudad de Santiago no pagarán por su ingreso al aeropuerto ni por la detención en las zonas establecidas para su parada.

Gestión Terminales de Carga

Las tarifas mensuales aplicables a los prestadores de los servicios de operación de carga en el aeropuerto serán las siguientes:

Tipo de Terreno	Tarifa vigente desde el 1 de octubre de 2015	Tarifa vigente desde el 1 de enero de 2016
	(UF/ m²)^{***}	(UF/ m²)^{***}
Terreno eriazo urbanizado	0,34	0,34
Área pavimentada o losa	0,45	0,45
Terreno construido	0,80	0,80

(^{***}) IVA no Incluido

TARIFAS ESPECIALES Y ESQUEMAS TARIFARIOS

El Concesionario podrá proponer tarifas especiales a los usuarios de los servicios o esquemas tarifarios distintos según los tipos de servicios y las áreas donde se prestan.

Dichos esquemas tarifarios o estructuras tarifarias solo podrán aplicarse cumpliendo con lo previsto en las Bases de Licitación de la obra fiscal denominada Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago.